



The Oak

Öland

Garantiavtal

Westswedenestate AB har lämnat nedan garanti till samtliga upplåtna lägenheter i Bostadsrättsföreningen The Oak. Garantin avser det belopp som skiljer mellan angiven årsavgift på 1182 kr/kvm/år i registrerad ekonomisk plan daterad 2023-11-10 och den årsavgift på 598 kr/kvm/år som gäller för samtliga upplåtna lägenheter. Garantin gäller till 2026-12-31.

Bakgrund

Den verkliga räntan som Brf The Oak får på sitt brf-lån kommer att bli lägre än angiven ränta i ekonomisk plan som är 5,5%. Den verkliga räntan på brf lånet kommer att variera och enligt alla bedömningar bli lägre än dagens nivå fram till att garantin löper ut 2026-12-31. Westswedenestate AB's garanti innebär att varje bostadsrättsinnehavare ersätts månadsvis så att alla betalar en årsavgift på 598 kr/kvm/år. Årsavgiften på 598 kr/kvm/år kan räknas upp årsvis efter de normala kostnadshöjningar som kan förväntas. Garantin minskar då med motsvarande belopp.
