



The Oak

Öland

Uthyrningskalkyl

Ett komplett uthyrningspaket med en extern samarbetspartner ger dig möjlighet till goda intäkter utan ansträngning. Paketet inkluderar marknadsföring, bokningssystem, gästkontakt, betalningar, städning, bäddning och underhåll. Du väljer vilka veckor du vill hyra ut – resten sköts åt dig.

Lägenhetstyp	Intäkt per dygn	Intäkt per vecka
1 rok 2 bäddar	2000 kr	14 000 kr
2 rok 4 bäddar	4000 kr	28 000 kr
3 rok 6 bäddar	6000 kr	42 000 kr
4 rok 8 bäddar	8000 kr	56 000 kr
Penthouse 8 bäddar	9000 kr	63 000 kr

Generell uthyrningsperiod för mellan- och högsäsong är 27 veckor och fördelas som högsäsong 10/6-25/8 samt mellansäsonger 8/4-9/6 och 27/8-13/10.

Prissättning i uthyrningskalkylen baseras på antalet bäddar. Pris per bädd varierar beroende efterfrågan och säsong. Priserna är generellt sett högre på högsäsongen och lägre under resterande del av året.

Ett heltäckande uthyrningspaket finns tillsammans med uthyrningsbolaget SFG Sydost AB. En obligatorisk administrativ avgift om 25 % av hyresintäkterna dras av.

Antalet bäddar i en lägenhet varierar beroende på inredning (dubbelsäng, våningsäng, enkelsäng, bäddsoffa etc.)

Det finns inga garantier för beläggning och hyresintäkter vid uthyrningen.